

**TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG
VIỆT NAM**

Số: 5099 / TLĐ-TC

V/v tăng cường công tác quản lý tài sản,
nhà đất của tổ chức công đoàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Các Liên đoàn Lao động tỉnh, thành phố;
- Các Công đoàn ngành Trung ương và tương đương,
Công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn;
- Các đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp thuộc Tổng Liên đoàn.

LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 2577 Ngày: 02/10/2022

Thực hiện chỉ đạo của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, thời gian qua công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản cơ sở nhà, đất của tổ chức công đoàn đã được các cấp công đoàn xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm và bước đầu đã đạt được kết quả tích cực. Tuy nhiên, qua kết quả kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà đất, tài sản trên đất thấy công tác quản lý cơ sở nhà đất, quản lý và sử dụng số tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại một số đơn vị vẫn còn những tồn tại như: chưa chủ động kê khai với cơ quan thuế về nghĩa vụ tài chính; một số hợp đồng kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã ký trước 01/1/2018 không phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết; số tiền thu đơn vị không thực hiện hạch toán riêng và theo dõi kế toán đầy đủ theo quy định... Tiếp theo văn bản số 4726/TLĐ-TC ngày 08/8/2022 về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản của tổ chức công đoàn, Tổng Liên đoàn đề nghị các Liên đoàn Lao động tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương và tương đương, công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn, đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp thuộc Tổng Liên đoàn (sau đây gọi chung là các đơn vị) quan tâm, rà soát và có biện pháp cụ thể để tăng cường quản lý tài sản, nhà đất thuộc tổ chức công đoàn như sau:

1. Đơn vị doanh nghiệp thuộc tổ chức công đoàn định kỳ tiến hành rà soát, thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ thuế đúng thời hạn; chủ động đối chiếu nộp tiền thuế, tiền chậm nộp và các nghĩa vụ liên quan với ngân sách Nhà nước. Đối với các đơn vị sự nghiệp trực thuộc tổ chức công đoàn, căn cứ vào hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất của đơn vị quản lý, trường hợp phát sinh các hoạt động sử dụng tài sản công đoàn vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thì chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế địa phương để thực hiện rà soát, đối chiếu, hạn chế thiếu sót trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên đoàn lao động tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương và tương đương, công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn theo phân cấp quản lý chỉ đạo, hướng dẫn đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp trực thuộc thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công đoàn vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên

doanh, liên kết theo đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công đoàn tại đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp của công đoàn; có văn bản yêu cầu đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp thực hiện đúng các nội dung của đề án đã được phê duyệt; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định trong trường hợp đơn vị không thực hiện đúng các nội dung của đề án đã được phê duyệt.

3. Tiếp tục thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại văn bản số 3261/TLĐ-TC ngày 15/12/2021 của Tổng Liên đoàn v/v sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp của công đoàn vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; văn bản số 4300/TLĐ-TC ngày 08/6/2022 của Tổng Liên đoàn v/v quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đối với đơn vị sự nghiệp của công đoàn.

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam yêu cầu Liên đoàn lao động tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương và tương đương, công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn, đơn vị doanh nghiệp, sự nghiệp thuộc Tổng Liên đoàn nghiêm túc thực hiện; nếu có khó khăn, vướng mắc phản ánh bằng văn bản về Tổng Liên đoàn (qua Ban Tài chính) để phối hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo việc thực hiện theo quy định./.

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Văn Anh (đã ký)

TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM
LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TP HÀ NỘI

Số: 71/SL-LĐLĐ

Nơi nhận:

- Văn phòng, Ban Tài chính LĐLĐ TP;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc;
- Lưu VT, TC.

SAO LỤC

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2022



Nguyễn Bá Châu